

**Jaar** : 2004  
**Agendapunt** : 15  
**Voorstelnr.** : 2004.07158  
**Sector** : RMW

Deventer, 23 maart 2004

### **Onderwerp**

Structuurplan Deventer 2025: synergie van Stad en Land

### **Voorstel**

1. De Reactienota Zienswijzen ontwerp Structuurplan Deventer 2025, met daarin de behandelde zienswijzen op het ontwerp Structuurplan, vast te stellen;
2. Het Structuurplan 'Deventer 2025: synergie van stad & land' vast te stellen;

### **Overwegingen**

Eind november 2003 is door het college van Burgemeesters en Wethouders het ontwerp Structuurplan 'Deventer 2025: synergie van stad & land' vastgesteld en ter visie gelegd. De termijn van ter visielegging sloot op 15 januari jl. Op het ontwerp structuurplan zijn in totaal 23 zienswijzen binnengekomen, die per respondent zijn beantwoord in de vorm van een Reactienota. Op pagina 3 van de Reactienota is in een samenvattende conclusie aangegeven welke zienswijzen worden overgenomen en welke niet.

In algemene termen hebben de zienswijzen tot de volgende aanpassingen in het Structuurplan geleid:

- het aangeven van de belangrijkste gastransportleidingen in het Structuurplan en de ruimtelijke beperkingen die deze met zich meebrengen;
- het (op hoofdlijnen) ingaan op de gevolgen van het toenemende goederenvervoer over spoor;
- het nader onderbouwen van de ruimtelijke potenties van het Havenkwartier als woon- en werklocatie;
- het aanpassen en verbeteren van diverse kaarten;

Naast aanpassing als gevolg van de zienswijzen is het Structuurplan op een beperkt aantal onderdelen geactualiseerd. Het gaat hierbij onder meer om de ontwikkeling van de Stedendriehoek (opnemen regionaal Structuurbeeld Stedendriehoek 2030), het Reconstructieproces (opnemen streefbeeldkaart, gemeentelijke inzet blijft ongewijzigd conform gemeentelijke inspraakreactie op het ontwerp Reconstructieplan), de Nota Ruimte en de visie binnenstad Zuid.

Tijdens de vergadering van de commissie Zienswijzen op 5 april j.l. gaven de verenigde bedrijven rondom het Havenkwartier een toelichting op de door hen ingediende zienswijze op het Structuurplan. Dit is voor het college van B&W aanleiding om het Structuurplan als volgt te wijzigen:

- op de verschillende kaarten in het Structuurplan zal de voorgestane functieontwikkeling van het Havenkwartier (nu aangeduid als 'inbreiding en functieverandering'), worden aangevuld met de term 'studiegebied';
- eveneens zal in de verschillende tekstpassages die gaan over het Havenkwartier (o.a. op pagina 65, 82/83 en 117) worden aangegeven dat de ambitie voor dit gebied, de ontwikkeling als multifunctionele woon- en werklocatie, 'nader wordt onderzocht'.

In de inleiding van het Structuurplan wordt tevens kort gerefereerd aan de mogelijke herindeling met Bathmen. De mogelijke herindeling heeft geen consequenties voor het huidige Structuurplan. Het is aan de nieuwe raad om te zijner tijd al dan niet een uitwerking te maken voor Bathmen.

In dezelfde periode als de tervisielegging van het ontwerp Structuurplan was inspraak mogelijk op de structuurvisie Diepenveen en de ruimtelijke visie Schalkhaar. Voor de beide dorpenvisies wordt op dit moment gewerkt aan een Reactienota ter beantwoording van de inspraak en aan aanpassing van de

visies. De aangepaste visies zullen na behandeling van het Structuurplan ter vaststelling aan de Gemeenteraad worden aangeboden. Als gevolg van de inspraak op de dorpenvisies zijn in het Structuurplan enkele uitspraken over de dorpen genuanceerd. Het betreft zaken die in het kader van de inspraak op de dorpenvisies nog nader worden onderzocht, zoals de verkeersstructuur van Schalkhaar en een onderbouwing van het gewenste woningbouwprogramma voor beide dorpen.

Wanneer de Gemeenteraad overgaat tot het vaststellen van het Structuurplan wordt een omvangrijk en intensief beleidstraject afgesloten. Als gevolg van de gemeentelijke herindeling met Diepenveen is in 1999 een start gemaakt met het opstellen van een nieuw Structuurplan voor Deventer, als opvolger van de Deventer Visie uit 1994.

Met instemming van de Gemeenteraad is gekozen is voor een interactief proces, waarbij er vanaf het allereerste begin ruimte is geweest voor inbreng vanuit raadsleden, belangengroepen, instellingen, bedrijven, andere overheden en bewoners. Centraal in de discussies en werksessies stonden het groeiscenario, de uitbreidingsrichting van Deventer en de positie van de dorpen Diepenveen en Schalkhaar. Als uitvloeisel van het interactieve proces bevat het structuurplan op deze onderdelen weloverwogen en breed bediscussieerde keuzes.

Met het groeiscenario van circa 400-500 woningen per jaar en de ontwikkeling van 7-8 hectare bedrijventerrein per jaar wordt ingezet op een gematigde en realistische groei van Deventer. Een groei die is afgestemd in Stedendriehoekverband en in de pas loopt met hetgeen in het verleden is gerealiseerd. Deze groei gaat uit van het opvangen van de eigen behoefte en het kunnen voorzien in de opvangtaak die Deventer heeft vanuit het provinciale concentratiebeleid. In de loop van het structuurplanproces zijn de groeicijfers als gevolg van het interactieve discussies naar beneden bijgesteld.

De voorgestelde uitbreidingsrichting in het Structuurplan laat zien dat de vele kwaliteiten van Deventer ook beperkingen geven voor ongebreidelde stedelijke ontwikkeling. Als gevolg van onder meer landschappelijke waarden, de aanwezigheid van een waterwinning en de maximale fietsafstand tot het centrum, is de uitbreidingsruimte aan de noordoostzijde van de gemeente beperkt. Voor de lange termijn maakt het structuurplan dan ook de keuze voor een oplossing in Stedendriehoekverband, in de vorm van een IJsselsprong.

Vanzelfsprekend zet het Structuurplan niet alleen in op uitbreiding. Inbreiding en herstructurering zijn evenzeer grote gemeentelijke opgaven. Een groot deel van de benodigde woningbouw wordt binnen de bestaande stad gerealiseerd.

De handhaving van het dorps karakter van de dorpen Diepenveen en Schalkhaar, een veelgehoorde wens in het interactieve voortraject, wordt gewaarborgd door het model van de compacte en groene vingerstad. Dit model biedt een afwisseling van rood en groen, waarbij de dorpen hun bestaande positie behouden (niet vastgroeien aan Deventer) en er optimaal wordt geprofiteerd van de nabijheid van het landelijke gebied.

Daarmee komen we bij een belangrijk uitgangspunt van het Deventer Structuurplan: een evenwichtige ruimtelijke ontwikkeling van Deventer Stad en Deventer Land. Stad en land worden in dit Structuurplan in samenhang beschouwd. Dit gebeurt in structuurplannen tot nu toe nog niet zoveel. Voor Deventer echter is deze gezamenlijke benadering, mede als gevolg van de grote en brede betrokkenheid van velen bij het gevoerde structuurplanproces, een logische en vanzelfsprekende keuze.

Burgemeester en wethouders van Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,

mr. Th. Bakhuizen

drs. J. van Lidth de Jeude

**Jaar** : 2004  
**Agendapunt** : 15  
**Voorstelnr.** : 2004.07158  
**Sector** : RMW

De raad der gemeente Deventer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 maart 2004, voorstelnummer 2004.-07158, sector Ruimte, Milieu en Wonen;

## **BESLUIT**

1. De Reactienota Zienswijzen ontwerp Structuurplan Deventer 2025, met daarin de behandelde zienswijzen op het ontwerp Structuurplan, vast te stellen;
2. Het Structuurplan 'Deventer 2025: synergie van stad & land' vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 april 2004.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,

drs. A.G.M. Dashorst drs. J. van Lidth de Jeude